

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
inż. Wiesława Wilkowska
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 1/61, 65-124 Zielona Góra tel. 603 922 311

umowa nr RI.3041.96.2024 z dnia 25.10.2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ I - Projekt zagospodarowania terenu CZĘŚĆ II - Projekt architektoniczno - budowlany

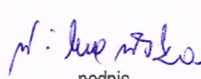
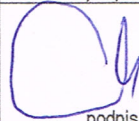
Nazwa zamierzenia: Sieć elektroenergetyczna kablowa n.n.-0,4 kV
oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce

Adres inwestycji: jedn. ewid. nr 081110_2 Żary, obszar wiejski
obręb nr 0019 Rościce
działki nr 3, 8

Branża Elektryczna

Kategoria obiektu: XXVI

Inwestor: Urząd Gminy Żary
Aleja Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

Projektant	inż. Wiesława Wilkowska	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 125-94/ZG	 podpis
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 130-90/ZG	 podpis

maj 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Część opisowa

I.p.	Spis zawartości projektu	Nr części
1.	Projekt zagospodarowania terenu	I
2.	Projekt architektoniczno - budowlany	II
3.	Dokumenty formalno - prawne	III

Część rysunkowa

Część/ Nr str.	Wyszczególnienie	Nr rysunku
I/8	Projekt zagospodarowania terenu	1
I/9.	Szczegół - ustawienie szafki SO-655	2
II/.10	Schemat ideowy połączeń	3

CZĘŚĆ I

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
zamierzenie inwestycyjne	Sieć elektroenergetyczna kablowa n.n.-0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce	
adres inwestycji	jedn. ewid. nr: 081110_2 Żary, obszar wiejski obręb nr: 0019 Rościce działki nr: 3, 8	
kategoria obiektu	XXVI	
inwestor	Urząd Gminy Żary Aleja Jana Pawła II 6, 68-200 Żary	
spis zawartości		Nr strony
	1. Dokumenty dołączone do projektu	
	1.1. oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	1
	1.2. zaświadczenia o przynależności do PIIB	2-3
	1.3. uprawnienia budowlane	4-5
	2. Część opisowa	6-7
	3. Część rysunkowa - rysunek nr 1	8

maj 2025 r.

Zielona Góra, 2025-05

Projektant:

Wiesława Wilkowska
ul. Marii Curie-Skłodowskiej nr 1/61
65-124 Zielona Góra
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
decyzja nr 125/94/ZG

Projektant sprawdzający

mgr inż. Arkadiusz Sadowski
ul. Kraljevska 7a/27, 65-945 Zielona Góra
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. WBPP/N 130/90/ZG

OŚWIADCZENIE projektanta i projektanta sprawdzającego

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020 r. poz 1333 ze zm.), oświadczam, że projekt budowlany pn.

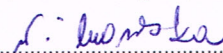
Sieć elektroenergetyczna kablowa n.n-0,4 kV oświetlenia drogowego przebiegająca na działkach nr: 3 i 8 w miejscowości Rościce, gmina Żary,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowany do realizacji.

PROJEKTANT

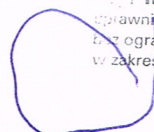
inż. Wiesława Wilkowska
Zielona Góra, ul. M.C. Skłodowskiej 1/61

upr. nr 159/78/Zg 125/94/Zg



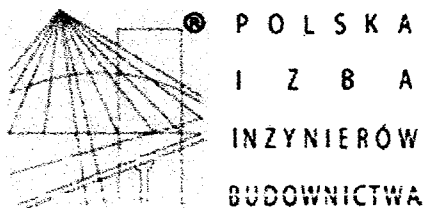
.....
podpis projektanta

inż. Arkadiusz Sadowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ew. 130/90/ZG



.....
podpis projektanta sprawdzającego

PROJEKT OŚWIETLENIA DROGOWEGO w ROŚCICACH	CZĘŚĆ I	STR. 1
--	---------	--------



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PK9-RF8-T26 *

**Pani Wiesława Wilkowska o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0009/03
adres zamieszkania ul. M.C. Skłodowskiej 1/61, 65-124 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:**

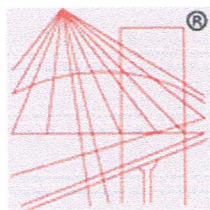
Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

**§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-15J-8GW-S11 *

Pan Arkadiusz Sadowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0912/01
adres zamieszkania ul. Kraljevska 7a/27, 65-945 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI
w Zielonej Górze

Zielona Góra 1994-12-19

DECYZJA
Nr 125/94/ZG

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.1 § 4.2 § 7 oraz § 13 ust.1 pkt.4 lit."d" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszą zmianą Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991r./

P a n i Wiesława Jadwiga W I L K O W S K A
inżynier elektryk

urodzona dnia 12 marca 1949r. w Głogowie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

w specjalności : instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i
instalacji elektrycznych.

oraz upoważniona jest do:

1. sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.
2. do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m sześć. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego.



[Handwritten signature]
z up. **DECYZJA**

Dyrektor
Urząd Wojewody
Zielona Góra

Nr ewid. WBPP/N - 130/90/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatel S A D O W S K I Arkadiusz

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 10 wrzesień 1957 r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych.



URZĄD WOJEWODY
[Signature]
Józef Stefan Wesołowski
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Architekt Wojewódzki

CZĘŚĆ I

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
zamierzenie inwestycyjne	Sieć elektroenergetyczna kablowa n.n.-0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce	
adres inwestycji	jedn. ewid. nr: 081110_2 Żary, obszar wiejski obręb nr: 0019 Rościce działki nr: 3, 8	
kategoria obiektu	XXVI	
inwestor	Urząd Gminy Żary Aleja Jana Pawła II 6, 68-200 Żary	
spis zawartości	<div>1. Dokumenty dołączone do projektu</div> <div>1.1. oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami</div> <div>1.2. zaświadczenia o przynależności do PIIB</div> <div>1.3. uprawnienia budowlane</div> <div>2. Część opisowa</div> <div>3. Część rysunkowa</div> <div>- rysunek nr 1</div>	<div>Nr strony</div> <div>1</div> <div>2-3</div> <div>4-5</div> <div>6-7</div> <div>8</div>

maj 2025 r.

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej n.n.-0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce, gmina Żary, przebiegająca na działkach nr. 3 i 8. Inwestorem zadania jest Gmina Żary. Oświetlenie pozostanie na majątku Gminy.

2. Podstawa opracowania

- decyzja nr 51/2024 znak: RGŚ.6733.51.2024 z dnia 2025.05.13 Wójta Gminy Żary o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- inwentaryzacje w terenie
- Obowiązujące przepisy, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t.j. Dz.U. 2023.682
 - Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne - t.j. Dz.U.2022.1385
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - t.j. Dz.U. z 2016.124.
 - Ustawa o drogach publicznych – t.j. Dz.U. 2023.645.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja przebiega w terenie wiejskim z zabudową zagrodową w pasie dróg, których właścicielem jest Gmina Żary.

Pas drogi oraz pobocza uzbrojone są w sieci: elektroenergetyczną kablową i napowietrzną n.n.-0,4 kV, telekomunikacyjną oraz wodną. Sieci stanowią infrastrukturę towarzyszącą dla istniejących gospodarstw domowych. W związku z budową oświetlenia drogowego, istniejące sieci nie będą przebudowywane.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. budowa linii kablowej

- NAYY-J 4x25 mm² - 0,4 kV - jeden obwód oświetlenia SO-219 - L14, o długości L = 546 m
- NAYY-J 4x25 mm²-0,4 kV przedłużenie obwodu oświetlenia od istniejącej latarni do projektowanej latarni przy budynku nr 24, o długości L = 45 m
- NAYY -J 4x35 mm²-0,4 kV - zasilanie szafki oświetlenia z sieci ENEA Operator, o długości L = 5 m

4.2. ustawienie słupów oświetleniowych o wysokości 7 m - szt. 15

4.3. posadowienie szafki oświetlenia drogowego SO-219 - szt. 1

5. Kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 463, warunki posadowienia zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej - w prostych warunkach gruntowych. W związku z tym, nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

5. Dane o ochronie terenu i środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - art. 59 ust.1 ustawy z 3 października 2008 r.

PROJEKT OŚWIETLANIA DROGOWEGO w ROŚCICACH	CZĘŚĆ I	STR. 6
--	---------	--------

Teren inwestycji:

- nie leży na Obszarze NATURA 2000 objętym ochroną przyrody, według ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz.U.2024.54 ze zm.
- nie przebiega na obszarach zagrożonych powodzią, według ustawy z 20 lipca 2017 roku Prawo wodne – t.j. Dz.U. 2020.310
- nie przebiega na terenie górniczym lecz na terenie złóż kopalin (rury miedzi i srebra)
- nie jest objęty ochroną konserwatorską według ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U.2022.840 ze zm.

5. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie art. 5 ustawy Prawo budowlane - Dz.U.2023.682, art. 51 ustawy Prawo energetyczne - Dz.U.2022.1385 ze zm., ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz.U. 2019.1396 ze zm., Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów - Dz. U. nr 2019, poz. 2448 oraz w oparciu o przepisy szczegółowe zawarte w normach branżowych: PN-E-05125, N- SEP-E-001 - Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

- Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne i nie zalicza się do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko – art. 24 ustawy O ochronie przyrody - t.j. Dz.U. 2023.0.1336 ze zm.
- Sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego - 0,4 kV 50 Hz - nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia mieszkańców, ani powodowała uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - art. 122 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska
- Projektowany zakres prac inwestycyjnych nie wpłynie negatywnie na przyrodę, a w szczególności, nie zmieni stosunków wodnych na ww. terenie, nie doprowadzi do zniekształcenia rzeźby terenu i nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a dotyczy w całości działek, na których została zaprojektowana.

W. Wilkowska
PROJEKTANT
inż. Wiesława Wilkowska
Zielona Góra, ul. M.C. Skłodowskiej 1/61
upr. nr 159/78/Zg 125/94/Zg

CZĘŚĆ II

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
zamierzenie inwestycyjne	Sieć elektroenergetyczna kablowa n.n.-0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce	
adres inwestycji	jedm. ewid. nr: 081110_2 Żary, obszar wiejski obręb ewid. nr: 0019 Rościce działki nr: 3 i 8	
kategoria obiektu	XXVI	
inwestor	Urząd Gminy Żary Aleja Jana Pawła II 6, 68-200 Żary	
spis zawartości	I. Opis do projektu architektoniczno - budowlanego II. Obliczenia techniczne III. Zestawienie materiałów podstawowych IV. Dane do zajęcia gruntów V. Część rysunkowa - rysunek nr 2	Nr strony 1-3 4-5 6 6 7

maj 2025 r.

I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Dane techniczne

- miejsce przyłączenia:
złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P własność ENEA Operator Sp. z o.o., na działce nr 3 zasilane ze stacji S-8219 Rościce
- granice stron: zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu ZK1x-1P na wyjściu przewodów w kierunku szafki oświetlenia SO-219
- napięcie zasilania - 230/400 V
- rząd izolacji - 1 kV
- układ sieciowy TN-C
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – 3-fazowy, bezpośredni
- moc obliczeniowa $P_o = P_p = 2 \text{ kW}$
- ochrona dodatkowa od porażeń:
SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZENIE I STOSOWANIE URZĄDZEŃ II KL. OCHRONNOŚCI

2. Normy i obowiązujące przepisy

- N-SEP-E-004 i PN-76/E-05125 – Elektroenergetyczne linie kablowe
- N-SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa
- CEN/TR 13201-1: 2016-02 Oświetlenie dróg - część 1 Wytyczne doboru klas oświetlenia
- PN-EN13201-2:2016-03 Oświetlenie dróg – cz 2: Wymagania eksploatacyjne
- PN-EN 13201-3:2016-03 Oświetlenie dróg – cz. 3: Obliczanie parametrów oświetlenia
- PN-EN 13201-4::2016-03 Oświetlenie dróg – cz. 3: Metody pomiaru efektywności oświetlenia
- PN-EN 13201-5:2016-03 Oświetlenie dróg, wskaźniki efektywności energetycznej

3. Opis projektowanych rozwiązań

3.1. Zasilanie z sieci ENEA

Na potrzeby projektowanej sieci oświetlenia drogowego w Rościcach ENEA Operator Sp. z o.o. wykona przyłącze kablowe zakończone złączem kablowo-pomiarowym ZK1x-1P.

W złączu umieszczony będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej i wyłączniki nadmiarowo-prądowe 3xS 301 C10 A - według opracowania ENEA Operator. Granica stron: zaciski prądowe w złączu, na wyjściu przewodów w kierunku instalacji oświetlenia drogowego.

Zasilanie projektowanej szafki sterowniczej oświetlenia SO-219 - dz. nr 3 (rys. nr 1) wykonać linią kablową NAYY-J 4x35 mm² o długości L= 5 m ze złącza ZK1x-1P. Szafkę ustawić przy złączu ZK1x-1P, w miejscu zaznaczonym na rys. 1.

3.2. Szafka sterownicza oświetlenia drogowego

Zaprojektowano jednoobwodową szafkę sterowania oświetleniem SO-219 w budowie w II kl. ochronności, wolnostojącej, na fundamencie prefabrykowanym, o wymiarach: szer./głęb./wys. 600x245x1350 mm, z czego 560 mm zagłębione w ziemi.

Zabezpieczenie obwodu oświetlenia – rozłączniki izolacyjne R303 z bezpiecznikami D01/ 6 A.

Sterowanie oświetleniem - zegar astronomiczny CPA 4.0 i przycisk sterowania ręcznego rodzaju pracy.

Przewód PEN w szafce uziemić. Wykonać uziomy taśmowo – prętowe TP-2 o rezystancji $R \leq 10 \Omega$.

Na kablach wewnątrz szafki zamocować tabliczki informacyjne (typ, przekrój i relacje kabli).

Na drzwiach od wewnątrz umieścić schemat układu połączeń przedstawiony na rys. nr 3.

PROJEKT OŚWIETLENIA DROGOWEGO w ROŚCICACH	CZĘŚĆ II	STR. 1
--	----------	--------

3.3. Sieć oświetlenia drogowego

Zasilanie latarni zaprojektowano liniami kablowymi NAYY-J 4x25 mm²; z szafki SO-219 do latarni nr L1 - L14, oraz linią przedłużającą istniejący obwód oświetlenia od istniejącej latarni przy budynku nr 24 do latarni projektowanej przy wjeździe na działkę nr 296.

Całkowita długość linii kablowych oświetlenia wyniesie $L = 546 + 45 = 591$ m.

Długości kabli podano z zapasami i 3% dodatkiem na ułożenie faliste w ziemi.

Trasę linii kablowych pokazano na rysunku nr 1 a schemat układu połączeń na rysunku nr 2.

3.4. Układanie kabli w ziemi

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą wykopy wykonać przy użyciu sprzętu ręcznego, przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

Kabel ułożyć w rowie kablowym na głębokości 0,7 m, w warstwie piasku o grubości 0,1 m pod kablem i 0,35 m nad kablem. Na piasku ułożyć taśmę ostrzegawczą, perforowaną o grubości 0,5 mm i szerokości 0,3 m, koloru niebieskiego. Stosować piasek budowlany: gliniasty lub pylasty. Rów zasypać gruntem rodzimym, bez kamieni, gruzu i ostrych materiałów. Przejścia kabli pod drogami wykonać przeciskami w rurach SRS50 na głębokości 0,9 m. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanego kabla z siecią energetyczną i wodociagową wykonać w rurach DVK50, a z siecią telekomunikacyjną, kable telefoniczne osłonić rurami dwudzielnymi A58 PS.

Na kablach w ziemi, w odległościach co 5 m, założyć oznaczniki kablowe Oki. Na oznacznikach nanieść następującą treść:

0,4 kV – NAYY-J 4x25

Gmina Żary – 2025 r.

Pozostawić po 0,5 m zapasów kabli przy szafce SO oraz z obu stron przepustów pod drogami.

Długości kabli podano z zapasami i 3% dodatkiem na faliste ułożenie.

Przed zasypaniem linii kablowej wykonać pomiar geodezyjny i zgłosić inwestorowi do odbioru.

Miejsca po wykopach utwardzić i zawibrować. Pobocze dróg utwardzić tłuczniem kamiennym frakcji 0-31,5 mm. Teren przywrócić do stanu pierwotnego i zgłosić do odbioru właścicielowi gruntu.

3.5. Montaż latarni

Drogę oświetlać będzie 15 szt. latarni ulicznych, z lampami LED, o mocy oprawy $P = 47$ W.

Zaprojektowano słupy stalowe rurowe ocynkowane, o wysokości kolumny nad ziemią $h = 7$ m z oprawą LED mocowaną bezpośrednio na wierzchołku. Kąt nachylenia oprawy 5°.

Słupy montować na fundamentach betonowych, prefabrykowanych typu F 100/30 o wymiarach: 0,3x0,3x1,0 m.

Fundamenty słupów w części podziemnej przed posadowieniem zabezpieczać warstwą bitumiczną.

We wnękach słupów stalowych z rozcięciem linii kablowej montować zestawy złączowo-bezpiecznikowe IZK 4-01, izolowane, z gniazdem bezpiecznikowym i wkładkami topikowymi D01/gG o prądzie $I_n = 2$ A. Słupy posadowić w miejscach pokazanych na rys. 1, z wnękami pod tabliczki bezpiecznikowe wzdłuż drogi.

Oprawy oświetleniowe zasilić przewodami YDY 2x2,5 mm² – 750 V, wciąganyymi w otwory słupów.

3.6. Ochrona od porażen

Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim dla linii kablowej zasilającej latarnie zastosowano SAMOCZYNNIE SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA przez zabezpieczenie przeciążeniowo – zwarciovowe.

Wewnątrz słupów montować izolowane złącza bezpiecznikowe. Stosować oprawy oświetleniowe II kl. ochronności.

Podłączenie opraw wykonać przewodem YDY 2x2,5 mm² – 750 V wewnątrz słupów.

Projektowana sieć kablowa n.n.-0,4 kV pracować będzie w układzie TN-C ($U_d = 50$ V, $t_d = 5$ s).

PROJEKT OŚWIETLENIA DROGOWEGO w ROŚCICACH	CZĘŚĆ II	STR. 2
--	----------	--------

Uziemić przewód PEN szafki SO-219 i tabliczek IZK-4-01 słupów nr L1, L7, i L14.
Wykonać uziomy taśmowo-prętowe typu TP-2 - płaskownik FeZn 30x4 mm oraz pręty o średnicy 16 mm.
Wartości rezystancji uziomów $R \leq 10 \Omega$.

3.7. Ochrona od przepięć

Ochronę od przepięć zapewniają istniejące ograniczniki przepięć w stacji transformatorowej.

3.8. Ochrona przed korozją

Wszystkie metalowe elementy, które nie mają fabrycznego zabezpieczenia przed korozją należy oczyścić i pomalować farbą rdzoochronną.

3.9. Uwagi końcowe

- 3.9.1. Należy uzyskać zgodę właściciela dróg na wejście w teren i umieszczenie projektowanych urządzeń
- 3.9.2. Instalować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w trybie ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2014 r. - Dz.U. 2021.1233 t.j.
- 3.9.3. Linie kablowe wytyczyć geodezyjnie i poddać inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.
- 3.9.4. Prace zgłosić do odbioru końcowego przed załączeniem kabli pod napięcie.
- 3.9.5. Wykonać pomiary sprawdzające skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, oporności izolacji oraz rezystancji uziomów.

PROJEKT OŚWIETLENIA DROGOWEGO w ROŚCICACH	CZĘŚĆ II	STR. 3
--	----------	--------

II. OBLICZENIA TECHNICZNE

1. Dobór źródeł światła

1.1. Założenia do obliczeń

Klasyfikacja oświetlenia wg norm PN-CEN/TR 13201 -1-2016_02, cz. 1

- sytuacja oświetleniowa wg EN 13201-2 – C1 – użytkownicy: MSCP
- ~~kategoria drogi – gminna wewnętrzna – lokalna o małym natężeniu ruchu~~
- klasa oświetlenia - M5
- jezdnia dwupasmowa, nierozdzielona
- nawierzchnia CIE R3 0,07
- szerokość nawierzchni 4,0 m
- średnia szerokość poboczy 0,5-1,0 m
- wysokość zawieszenia oprawy $h = 7,0$ m
- nachylenie wysięgnika 5%
- średnia odl. pomiędzy oprawami $l = 36$ m
- kryterium projektowe luminancja
- wskaźnik utrzymania $u = 1,25$
- współczynnik pogorszenia $k = 0,8$

1.2. Dobór opraw

Dobrano oprawy oświetleniowe z lampami LED S ED 7550lm/740 , w II kl. ochronności, stopniu ochrony obudowy – IP66; o następujących parametrach:

- moc oprawy $P = 47$ W
- strumień świetlny oprawy $\Phi = 7550$ lm
- rozmieszczenie jednostronnie na dole

Obliczeń parametrów oświetlenia dokonano na przykładzie oprawy URBINO L ED 24 wersja S 47W, 4200 lm, 740-014.

Wyniki obliczeń dołączono do egzemplarza archiwalnego.

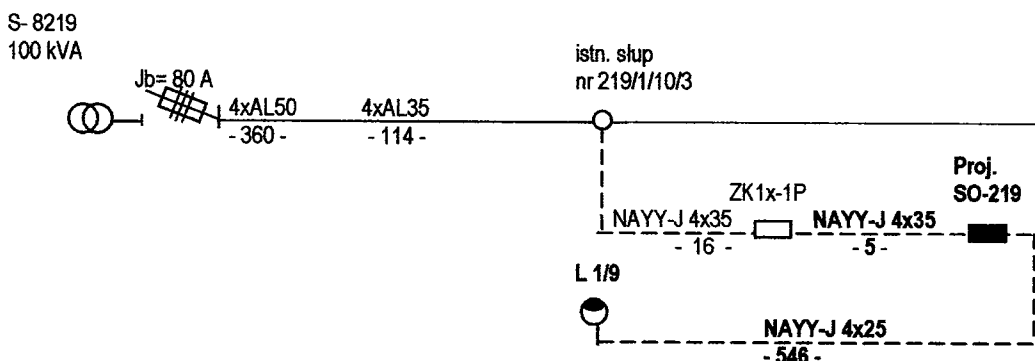
2. Dobór kabli i zabezpieczeń

- moc obliczeniowa $P_o = 14 \times 47 = 658$ W
- prąd obliczeniowy $I_o = \frac{658}{1,73 \times 400 \times 0,93} = 1,02$ A

Dobrano:

- zabezpieczenie w szafce SO-219 – wkładki WTN-00 gG/gL 10A
- zabezpieczenie obwodu – wkładki D01 gG/ 6 A w R303
- zabezpieczenie oprawy – wkładka D01 gG/ 2 A w IZK 4-01
- zasilanie latarni – kabel NAYY-J 4x25 mm² - 0,6/1 kV
- zasilanie opraw oświetlenia – przewód YDY2x2,5 mm² - 750 V
- zabezpieczenie przedlicznikowe w złączu ZK1x-1P, wg WTP - 3xS301 10 A

PROJEKT OŚWIETLENIA DROGOWEGO w ROŚCICACH	CZĘŚĆ II	STR. 4
--	----------	--------

3. Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażeń przez samoczynne szybkie wyłączenie zasilania

	m	Rj Ω/km	R Ω	Xj Ω/km	X Ω
transformator 100 kVA			0,0352		0,0621
4xAL50	360	0,5917	0,42602	0,36	
4xAL35	114	0,8385	0,19118	0,36	0,1706
NAYY-J 4x35	21	0,86	0,03612	0,08	
NAYY-J 4x25	546	1,2	1,3104	0,08	
YKY2x2,5	7	7,15	0,1001	0,08	0,09184
	1048		2,099		0,3245

$$Z_s = \sqrt{R_s^2 + X_s^2} = 2,12 \Omega \quad J_{ZW} = \frac{230}{2,12} = 108,5 A \quad J_a = k \times J_b$$

$$J_a = 2,5 \times 10 = 25 A$$

warunek: $J_{ZW} > J_a$ jest spełniony - ochrona przez samoczynne szybkie wyłączenie jest skuteczna dla zabezpieczenia głównego oświetlenia w szafce SO-8033, wkładką bezpiecznikową WTN-00 gG/10 A w rozłączniku RBK-00.

4. Uziemienie ochronno -funkcjonalne

Projektowane uziemienia: SO-219, latarnie nr: L1, L7, L14
- ilość uziemień: szt. 4, rezystancje uziemień: $R_U \leq 10 \Omega$

warunek: $R_{wyp} \leq 5 \Omega$ $\frac{1}{R_{wyp}} = \frac{4}{10}$ - spełniony.

$$R_{wyp} = 2,5 \Omega$$

Zgodnie z normą N SEP-E-001, wypadkowa wartość uziomów w kole o średnicy $d = 300$ m powinna być mniejsza niż 5Ω . Wartość rezystancji uziemień ochronnych jest zgodna z wymaganiami normy.

III. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH

1.	szafka oświetlenia drogowego SO dwuobwodowa, wg opisu 4	szt. 1
2.	wkładka bezpiecznikowa WTN-00-gG 10 A	szt. 3
3.	wkładka bezpiecznikowa D01 gG 6A	szt. 3
4.	rura termokurczliwa RPK 63/19	m 1
5.	wkładki bezpiecznikowe D01 gG 2A	szt. 15
6.	słup stalowy o wys. kolumny 7 m	szt. 15
7.	fundament F100 0,3x0,3	szt. 15
8.	oprawa oświetlenia ulicznego II kl. ochronności np. URBINO LED wersja S 47W, 7550 lm, lub inna o równorzędnych parametrach	szt. 15
9.	źródło LED 47 W	szt. 15
10.	złącze słupowe izolowane IZK4-01	szt. 15
11.	przewód YDY2x2,5 mm ² – 750 V (15x7)	m 105
12.	kabel NAYY-J 4x35 mm ² – 0,6/1 kV	m 5
13.	kabel NAYY-J 4x25 mm ² – 0,6/1 kV	m 596
14.	rura SRS50	m 23
15.	rura DVK50	m 87
16.	rura termokurczliwa RPK 63/19	m 5
17.	folia poliuretanowa – niebieska gr 0.5 mm i szer. 0,25 m	m 474
18.	opaski kablowe Öki	szt. 94
19.	bednarka FeZn 30x4 mm	m 24
20.	głowica pogrążająca do prętów 3/4"	szt. 8
21.	grot stalowy 3/4"	szt. 8
22.	uchwyt krzyżowy płaski 3/4"	szt. 4
23.	uziom stalowy miedziowany o dł. 1,5 m 3/4"	szt. 16
24.	złącza do prętów 3/4"	szt. 8

IV. DANE DO ZAJĘCIA GRUNTÓW

Działki nr 291/1, 305, 306

Właściciel: Gmina Żary Al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary

Adres: wieś Drożków, działki nr 291/1, 305, 306

Umieszczane urządzenia w ziemi

1. linia kablowa NAYY-J 4x25 mm², o długości L= 462 m
2. rury SRS50 i DVK50, o długości L = 110
3. słupy oświetleniowe - szt. 15

PROJEKT OŚWIETLENIA DROGOWEGO w ROŚCICACH	CZĘŚĆ II	STR. 6
--	----------	--------

CZĘŚĆ III

Nazwa elementu projektu budowlanego	UZGODNIENIA I OPINIE	
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Elektroenergetyczna sieć kablowa n.n.-0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce	
Adres inwestycji	jedn. ewid. nr 081110_2 Żary- obszar wiejski obręb ewid. nr 0019 Rościce działki ewid. nr 3 i 8	
Kategoria obiektu	XXVI	
Inwestor	Gmina Żary Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary	
Spis zawartości:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Decyzja Wojty Gminy Żary nr 51 /2024 z dnia 13.05.2025 r.. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 2. Zaświadczenie o ostateczności decyzji lokalizacyjnej 3. Uzgodnienia z właścicielami sieci <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Warunki techniczne przyłączenia nr 5954/2025/OD4/ZR5 3.2. Protokół narady koordynacyjnej - Opinia nr GK.6630.1.20.2025 4. Wypis z wykazu działek i podmiotów ewidencyjnych 5. Zgoda właściciela gruntów - działki ewid. nr 291/1, 305, 306: Gmina Żary, Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary Pismo znak RI.7230.2.13.2025 z dnia 26.02.2025 r. 6. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA 	Nr strony 1-8 9 10-11 12 -16 17-18 19-20 21-23

maj 2025 r.

DECYZJA Nr 51/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej *upzp*, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez **Gminę Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary**, dnia 14.11.2024 r,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

budowie oświetlenia drogowego, sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia

Lokalizacja: **Rościce, część dz. nr 3, część dz. nr 6/3, część dz. nr 8**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego wraz z posadowieniem słupów oświetleniowych i szafki sterowania.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) postulowana lokalizacja projektowanej sieci – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- b) postulowana lokalizacja projektowanego słupa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- c) postulowana lokalizacja projektowanej szafki – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- d) długość sieci kablowej – **do 610,0 m z tolerancją 5%**,
- e) ilość słupów oświetleniowych – **do 15 szt.**, dopuszcza się inną ilość,
- f) wysokość słupów oświetleniowych – **do 7,0 m**,
- g) posadowienie szafki sterowania oświetlenia – **1 szt.**,
- h) napięcie sieci – **ok. 0,4 kV**

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),

b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),

d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,

e) inwestycja nie znajduje się na obszarze złóż kopalin.

f) zgodnie z uzgodnieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Zgorzelcu - postanowienie z dnia 25.03.2025 r. znak: VZ.ZPU.521.87.2025.SB:

1. Dz. nr 3 graniczy z rowami melioracyjnymi (działki nr 7/1, 7/3). Działka nr 3 przylega bezpośrednio do powierzchniowych wód płynących – do cieku Skroda (działka cieku nr 298, 7/2). Zgodnie z art. 234, art. 192 ust.1 art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:

– zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

– niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

– wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych,

– zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych wód śródlądowych powierzchniowych w odległości mniejszej 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

2. Stosowanie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

3. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego wykonanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

2. zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3. niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Żary.

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbioru obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

c) planowana inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z warunkami podanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o.,

c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,

d) sposób odprowadzenia ścieków: nie dotyczy,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: wyłącznie w granicach terenu objętego niniejszą decyzją, bez możliwości ich powierzchniowego odprowadzania na tereny sąsiednie,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.),

g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 upzp,

h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:

a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:

1. dostępu do drogi publicznej,

2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,
- d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,
- f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone, przy pomocy programu graficznego, na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 (wydanej przez Starostę Żarskiego w dniu 18.10.2024 r.) stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 2.

9. Inne warunki:

Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z:

- a) art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- e) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
- f) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 733 ze zm.).

10. Załączniki:

- a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. W dniu 14.11.2024 r. Gmina Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Żary o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego, sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia na części dz. nr 3, części dz. nr 6/3, części dz. nr 8, położonych w m. Rościce.

2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzp*, określające, co wniosek powinien zawierać:

1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:

a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo

b) papierowej;

1a) określenie granic terenu objętego wnioskiem;

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwienia odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

3. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt.

4-
4. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

5. Dokonując analizy terenu, ustalono dostęp do drogi publicznej oraz zbadano czy planowana inwestycja znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, czy leży w obszarze Natura 2000, czy znajduje się na obszarze złóż kopalin, czy jest objęta formami ochrony zabytków oraz czy planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dokonując analizy stwierdzono również, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.

6. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, nie leży w obszarze Natura 2000, nie znajduje się na obszarze złóż kopalin, nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Zgodnie z art. 53 ust. 1a-1d w związku z art. 64 ust. 1 *upzp* strony postępowania w przedmiotowej sprawie, ustalono na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych. Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne. W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy Wójt Gminy Żary, jako organ realizujący m.in. zadania z zakresu planowania przestrzennego, współdziała z organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie tworzenia systemu dostępu, udostępniania oraz wymiany danych między ewidencją gruntów i budynków, a własnymi ewidencjami i rejestrami publicznymi. Ponadto zaznaczyć należy, iż ewidencja gruntów i budynków jest jedynie urzędowym zbiorem informacji faktycznych, a wynikające z niej zapisy są odzwierciedleniem (potwierdzeniem) stanu faktycznego i prawnego na dzień dokonania wpisu. Zatem, dane pozyskane z udostępnionej, Wójtowi Gminy Żary, informacji katastralnej, są tożsame z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

8. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – zawiadomieniem z dnia 16.01.2025 r. znak: RGŚ.6733.51.2024, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 *kpa* oraz zgodnie z art. 49 *kpa* i z art. 53 ust. 1 *upzp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. W wyniku prawidłowego powiadomienia stron nie wpłynął żaden wniosek, pismo ani zażalenie w sprawie.

9. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- pkt 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – postanowienie ONS.93.NZ.71.2025 z dnia 17.03.2025 r. znak: NZ.9022.5.158.2025 – uzgodniono pozytywnie.

- pkt 6) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu – pismo z dnia 25.03.2025 r. znak: VZ.ZPU.521.87.2025.SB – uzgodniono pozytywnie.

Starosta Żarski – zgodnie z art. 106 *kpa* w związku z art. 53 ust. 5 *upzp* w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w przysługującym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

10. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzp*, z powodu nie wystąpienia okoliczności:

- pkt 1) ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie dotyczy,

- pkt 2) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024r. poz. 1292) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – nie dotyczy,

- pkt 3) dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – nie dotyczy.

- pkt 4) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy.
 - pkt 4a) ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych:
 - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
 - c) kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji - nie dotyczy.
 - pkt 5) marszałkiem województwa – w odniesieniu do udokumentowanych:
 - a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,
 - b) wód podziemnych nie dotyczy.
 - pkt 5a) starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.
 - pkt 7) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – nie dotyczy.
 - pkt 8) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy.
 - pkt 9) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - pkt 9a) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie – nie dotyczy.
 - pkt 10a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie dotyczy.
 - pkt 11) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy.
 - pkt 12) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie dotyczy.
 - pkt 13) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – nie dotyczy.
 - pkt 14) podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej – nie dotyczy.
 - pkt 15) właściwym organem wojskowym – w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – nie dotyczy.
 - pkt 16) Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie – nie dotyczy.
11. Decyzja nie wymagała opinii w zakresie art. 53 ust. 5e *upzp*, z powodu nie wystąpienia okoliczności:
- pkt 1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

- pkt 4) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy,

- pkt 4a) ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych:

a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,

b) uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,

c) kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji - nie dotyczy,

- pkt 5) marszałkiem województwa – w odniesieniu do udokumentowanych:

a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,

b) wód podziemnych nie dotyczy,

- pkt 5a) starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,

- pkt 7) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – nie dotyczy,

pkt 8) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy,

- pkt 9) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – nie dotyczy,

- pkt 9a) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie – nie dotyczy,

- pkt 10a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie dotyczy,

- pkt 11) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy,

- pkt 12) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie dotyczy,

- pkt 13) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – nie dotyczy,

- pkt 14) podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej – nie dotyczy,

- pkt 15) właściwym organem wojskowym – w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – nie dotyczy,

- pkt 16) Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie – nie dotyczy.

11. Decyzja nie wymagała opinii w zakresie art. 53 ust. 5e upzp, z powodu nie wystąpienia okoliczności:

- pkt 1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

W myśl art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2c upzp postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 upzp, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. W myśl art. 51 ust. 2f upzp żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. do Wójta Gminy Żary.

Zgodnie z art. 55 upzp decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 upzp odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Żarskiego przedkładając projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary, pełnomocnik: Wiesława Wilkowska, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1/61 65-124 Zielona Góra,
2. Pan Marcin Bobowicz, Rościce 15 68-200 Żary,
3. a/a.

Załącznik nr 1 – analiza
do decyzji nr 51/2024
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 13.05.2025 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania terenu dla **część dz. nr 3, część dz. nr 6/3, część dz. nr 8**, położonych w m. Rościce, gmina Żary, dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego, sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja polega na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego, wraz z posadowieniem słupów oświetleniowych i szafki sterowania.

Zakres inwestycji:

- postulowana lokalizacja projektowanej sieci – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- postulowana lokalizacja projektowanego słupa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- postulowana lokalizacja projektowanej szafki – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
- długość sieci kablowej – **do 610,0 m z tolerancją 5%**,
- ilość słupów oświetleniowych – **do 15 szt.**, dopuszcza się inną ilość,
- wysokość słupów oświetleniowych – **do 7,0 m**,
- posadowienie szafki sterowania oświetlenia – **1 szt.**,
- napięcie sieci – **ok. 0,4 kV**

2. Stan faktyczny i prawny terenu:

Działka nr 3 o pow. 1,06 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako droga, jest własnością Wnioskodawcy. Działka nr 6/3 o pow. 1,5059 oznaczona jest w ewidencji jako pastwiska klasy IV, grunty orne klasy V i VI, jest zabudowana i nie jest własnością Wnioskodawcy. Działka nr 8 o pow. 0,45 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako droga, jest własnością Wnioskodawcy.

3. Pozostałe wyniki analizy:

Planowana inwestycja:

a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130),

b) nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody

c) nie leży w obszarze Natura 2000,

d) nie znajduje się na obszarze złóż kopalin

e) nie jest objęta formami ochrony zabytków

f) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

g) zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia,

h) służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Realizacja planowanej inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu sporządziła mgr inż. arch. Pamela Carmen Staszko. Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

10-291



z up. WÓJTA
Marek Stry
INSPIKTOR

18. 10 2003, on 18
mapa ewide
P. 08/11.2003.356
JANUARI 77.15X1



Usługi Ogólnobudowlane
inż. Wiesław Wilkowska
ul. M.C.Skłodowskiej 1/61
65-124 Zielona Góra

ZAŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Wójt Gminy Żary zaświadcza, że od decyzji nr 50/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 maja 2025 r. znak: RGŚ.6733.50.2024, wydanej przez Wójta Gminy Żary, strony postępowania nie wniosły odwołania w przysługującym terminie, co oznacza, że decyzja stała się ostateczna z dniem 8 maja 2025 r.



z up. WÓJTA

Marek Stry
INSPEKTOR

POUCZENIE

Zgodnie z art. 217a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej kpa, w związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej RODO, informuję, iż dane osobowe, będą przetwarzane wyłącznie w ramach niniejszej sprawy, natomiast okres ich przechowywania wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67). Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z art. 217a kpa. Administratorem danych osobowych jest Gmina Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary. Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Żary jest Pan Marek Biedak: inspektor@cbi24.pl. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych osobowych, ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, ma prawo również do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów.

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra
 Rejon Dystrybucji Żary
 ul. Moniuszki 64
 68-200 Żary
 tel. 68 373 60 10

Żary, 06.02.2025 r.

5954/2025/OD4/ZR5

Gmina Żary
 Aleja Jana Pawła II nr 6
 68-200 Żary

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

oświetlenie drogowe w m. Rościce działka nr 3, 6/1, 8 gmina Żary
 warunki dotyczą przyłączenia docelowego projektowanego oświetlenia drogowego
 z mocą przyłączeniową 2 kW
 na napięciu 0,4 kV
 zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Linia nn 0,4kV zasilana ze stacji transformatorowej S-8219 Rościce

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

- od słupa nn nr 219/1/10/2 należy wykonać przyłącze złącze kablowe NAYY-J o przekroju min. 4x35mm², które "zakończyć" w złączu zintegrowanym z miejscem na układ pomiarowo-rozliczeniowy ZK1x-1P usytuowanym przy w/w słupie, tj. na granicy lub przy granicy działki nr 3 stanowiącej drogę gminną - zgodnie z opracowanym projektem technicznym branży elektrycznej oraz po uzgodnieniu lokalizacji nowo projektowanego złącza z Inwestorem,
- przeprowadzić wymagane próby, sprawdzenia oraz odbiory,

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

- nie wymaga zmian (rozbudowy sieci),

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego: wykona Klient

- szafkę sterowniczą oświetlenia należy zasilic z nowo zabudowanego złącza kablowego ZK1x-1P - zgodnie z opracowanym projektem technicznym branży elektrycznej;
- oświetlenie drogowe należy zaprojektować a następnie wykonać zgodnie z opracowaniem projektowym tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- projekt uzgodnić w siedzibie RD Żary;

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1x-1P na wyjściu w kierunku instalacji Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

projektowane złącze kablowe ZK1x-1P z miejscem na układ pomiarowo-rozliczeniowy

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

należy przewidzieć bezpośredni 3-fazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

zabezpieczenie przedlicznikowe instalacji Klienta-max. 3x10A - zabudowane w złączu kablowym ZK1x-1P

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

a) zasilanie ze stacji transformatorowej S-8219 Rościce

Niezbędne dane oraz informacje do obliczeń projektowych dotyczące parametrów sieci, tj. wielkości transformatora, zabezpieczenia obwodu oraz długości i typu przewodów ENEA Operator do uzyskania w Rejonie Dystrybucji Żary-Dział Majątku Sieciowego

-M-

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Żary
Dział Rozwoju i Inwestycji
KIEROWNIK

Remigiusz Rzeszutko

ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ OPINIA NR GK.6630.1.20.2025

Opis przedmiotu narady: Sieć energetyczna

Zlokalizowanego: gm. Żary- obr. Rościce- dz. nr 3; 8

Wnioskodawca: Wiesława Wilkowska

65-124 ZIELONA GÓRA
M.Skłodowskiej-Curie 1/61

Inwestor: Gmina Żary

68-200 ŻARY
Aleja Jana Pawła II 6

Starosta Żarski na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żarach w dniu 2025-03-14 r. za pomocą środków komunikacji elektronicznej dokonał koordynacji dokumentacji projektowej w/w obiektu, z uwzględnieniem uwag i zaleceń osób uczestniczących w naradzie, zgodnie z listą stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Zalecenia wynikające z przepisów prawa:

1. W przypadku, gdy usytuowanie projektowanych urządzeń naraża na zniszczenie znaki osnowy geodezyjnej podlegającej ochronie prawnej zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.J. DZ. U. z 2017 r. poz. 2101), zobowiązuje się inwestora do przedstawienia lub zabezpieczenia tych znaków na czas budowy. Czynności te powinny być wykonane przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego przed rozpoczęciem robót ziemnych.
2. Uzgodniono projekty usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Pomiaru powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.
3. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. W przypadku natrafienia na sieci i urządzenia uzbrojenia terenu nienaniesione na mapie należy o tym fakcie powiadomić jednostkę branżową.
5. W czasie wykonywania robót inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowane ewentualne szkody i uszkodzenia sieci, które mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
6. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
7. W przypadku zmiany skoordynowanego przebiegu sieci uzbrojenia podziemnego należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie koordynacji.
8. Należy uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych.

SKŁAD OSOBOWY I UWAGI ZESPOŁU KOORDYNACJI

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko, stanowisko służbowe uczestnika narady
1	Urząd Gminy w Żarach	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
2	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Tomasz Marciniak Kierownik Działu Inwestycji i Wykonawstwa
3	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Żary	zgodnie z informacją przesłaną na maila: uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie RD5/GK.6630.1.20.2025 z dnia 14.03.2025r. (zał. pismo)	uzgadniający: Mariusz Niewiadomski Sam. Ref. ds. Majątku Sieciowego
4	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład w Gorzowie Wlkp., Gazownia w Żaganiu	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Krzysztof Franczak Starszy Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych
6	Telekomunikacja Polska S.A. Techniczna Obsługa Klienta Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Zielonej Górze	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
7	NETIA S.A.	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Sylwester Kępka Przedstawiciel Netii S.A.
8	Starostwo Powiatowe w Żarach Zarząd Dróg Powiatowych	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Przemysław Święcicki
9	GAZ-SYSTEM Oddział we Wrocławiu	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
11	Zarząd Dróg Wojewódzkich	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
12	PKP S.A.	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	

z up. STAROSTY
Katarzyna Dul
 Przewodnicząca
 Narady Koordynacyjnej

SKŁAD OSOBOWY I UWAGI ZESPOŁU KOORDYNACJI

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko, stanowisko służbowe uczestnika narady
1	Urząd Gminy w Żarach	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
2	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Tomasz Marciniak Kierownik Działu Inwestycji i Wykonawstwa
3	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Żary	zgodnie z informacją przesłaną na maila: uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie RD5/GK.6630.1.20.2025 z dnia 14.03.2025r. (zał. pismo)	uzgadniający: Mariusz Niewiadomski Sam. Ref. ds. Majątku Sieciowego
4	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład w Gorzowie Wlkp., Gazownia w Żaganiu	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Krzysztof Franczak Starszy Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych
6	Telekomunikacja Polska S.A. Techniczna Obsługa Klienta Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Zielonej Górze	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
7	NETIA S.A.	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Sylweryusz Kępka Przedstawiciel Netii S.A.
8	Starostwo Powiatowe w Żarach Zarząd Dróg Powiatowych	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Przemysław Święcicki
9	GAZ-SYSTEM Oddział we Wrocławiu	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
11	Zarząd Dróg Wojewódzkich	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
12	PKP S.A.	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	

z up. STAROSTY

Katarzyna Dul
Katarzyna Dul
Przewodnicząca
Narady Koordynacyjnej

Żary 14.03.2025

UZGODNIENIE nr RD5/GK.6630.1.20.2025

Dotyczy: Uzgodnienie kolizyjne trasy projektowanej sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce, dz. nr 3, 8.

Uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie:

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. W przypadku natrafienia na urządzenie energetyczne podziemne nie naniesione na planie, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym natychmiast ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział w Zielonej Górze - Rejon Żary.
3. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami energetycznymi podziemnymi, muszą być wykonane zgodnie z normą N –SEP– E - 003 oraz N –SEP– E - 004, zachować wymagane odległości pionowe i poziome, a w razie konieczności rury osłonowe.
4. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
5. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń energetycznych, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która podlega uzgodnieniu z RD-Żary, i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
6. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp.-należy się liczyć z odchyleniami na planie.
7. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu ist. linii kablowych SN i nn 0,4kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi, należy powiadomić RD Żary, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonywanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.

**STAROSTA
ŻARSKI**

Województwo : **LUBUSKIE**

Powiat : **ŻARSKI**

Jednostka ewidencyjna :

(nazwa organu wydaj cego wypis)

Oznaczenie sprawy : *gk.6621.1.132.2025*

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

wg stanu na dzie : 2025-01-29

Ip.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Ark.	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	19	RO CICE	3	10	1,06	G.39
2	19	RO CICE	6/3	2	1,5059	G.6
3	19	RO CICE	8	2	0,45	G.39

Sporzadzi : Magdalena Jarocka , dnia : 2025-01-29

Alicja Mariola
Baranowska
Elektronicznie podpisany
przez Alicja Mariola
Baranowska
Data: 2025.01.29 13:26:18
+01'00'
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH

z dnia:2025-01-29

Ip.	Obręb	jedn. rej.	Ch Udział	właściciel / władający	
1	ROŚCICE	G.39	WŁ 1/1 GS 1/1	GMINA ŻARY AL.JANA PAWŁA II 6; 68-200 ŻARY; WÓJT GMINY ŻARY	
2	ROŚCICE	G.6	WŁ 1/1	MARCIN ROBERT BOBOWICZ Rodzice:ANDRZEJ,HALINA ROŚCICE 15; ŻARY;	
3	ROŚCICE	G.39	WŁ 1/1 GS 1/1	GMINA ŻARY AL.JANA PAWŁA II 6; 68-200 ŻARY; WÓJT GMINY ŻARY	

Sporządził : Magdalena Jarocka

**Alicja
Mariola
Baranowska**

Elektronicznie
podpisany przez Alicja
Mariola Baranowska
Data: 2025.01.29
13:26:42 +01'00'



RI.7230.2.13.2025

Żary, dnia 26.02.2025r.

Usługi Ogólnobudowlane

Wiesława Wilkowska

ul. M. C. Skłodowskiej 1/61

65 – 124 Zielona Góra

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 10.02.2025r. w sprawie budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce informuję, że opiniuję pozytywnie zaproponowane rozwiązania techniczne dla projektowanego oświetlenia w drodze wewnętrznej.

Załącznik 1 – projekt

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

[Podpis]
Piotr Dzięcioł
Kierownik Referatu
Inwestycji i Infrastruktury

LEGENDA:

- projektowane linie kablowe $L = 5+546+45 = \Sigma 596m$, relacji:
 - ZK1x-1P - SO-219, $L = 5m$
 - SO-219 - L1/14, $L = 546m$
 - odcinek $L = 45m$ przedłużający istn. obwód oświetlenia: od istniejącej latarni przy budynku nr 24 do latarni przy wjeździe na działkę nr 296

Głębokość ułożenia kabla - 0,7 m.

Wykonanie skrzyżowań:

- z drogami - przecięciem w rurach SRS50 na głębokości 0,9 m
- pod wjazdami na posesje - przekopem w rurach DVK50 na głęb. 0,8 m

SO-219 - projektowana szafka oświetlenia drogowego, wg opisu na rys. 2

L5 - projektowane latarnie - słup stalowy rurowy o wysokości kolumny $h = 7,0m$ nad ziemią, z lampą LED Słupy nr L1/1, L1/7 i L1/14 uziemić. $R < 10 \Omega$.

NAYY-J 4x25 mm²-0,4 kV
 $L = 546m$

SO-219 - lampy L1/1 - L1/14

NAVY-J 4x35 mm²
 $L = 5m$
ZK1x-1P - SO-219

SRS50
 $L = 6m$

SRS50
 $L = 5m$

DVK50
 $L = 13m$

NAVY-J 4x25 mm²-0,4 kV
 $L = 45m$, relacji:

Istn. słup oświetlenia - proj. słup z lampą LED przy ogrodzeniu działki nr 296

Proj. SO-219 A D G M I N *Wzgodniło pismem z uch*
szafka oświetlenia *21. 7. 2025. 2. 13. 2025 z uch*
68 200 ŻARY, Aleja Jana Pawła II 6
woj. lubuskie
tel. 68 470 73 00 i 01, fax 68 470 73 03 *26. 02. 2025u.*

ZK1x-1P
wł. ENEA SA
wg odręb. oprac.

OZNACZENIA:

- odległość od granicy działki
- odległość od nawierzchni asfaltowej drogi lub od istniejącego ogrodzenia
- odległość mierzona w linii prostej pomiędzy latarniami

ochrona od porażeń:

SAMOCZYNNY SZYBLIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Usługi Ogólnobudowlane - Projekty, Nadzory, Wykonawstwo				skala
Wiesława Wilkowska				1 : 1000
ul. M. Skłodowskiej - Curie 1161, 65-124 Zielona Góra				
Sprawdził mgr inż.	podpis	nr upraw.	data spr.	studium
Arkadiusz Sadowski		130/50/ZG	01.2025	PZT
Projektant:	podpis	nr upraw.	data oprac.	studium
inż. Wiesława Wilkowska		125/94/ZG	01.2025	PZT
Investor	Gmina Żary ul. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary			
Temat	Sieć elektroenergetyczna kablowa n.n.-0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce			
Adres inwestycji	jedn. 081110_2 Żary gmina, obręb 0019 Rościce			
Nazwa rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nr rys.	1			

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
inż. Wiesława Wilkowska
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 1/61, 65-124 Zielona Góra tel./fax 68 452 44 88

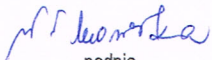
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor : GMINA ŻARY
Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

Obiekt: Sieć elektroenergetyczna kablowa n.n.- 0,4 kV
oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce

Adres inwestycji: jedn. ewid. 081110_2 Żary obszar wiejski
obręb ewid. 0019 Rościce
działki ewid. nr 3 i 8

Kategoria obiektu: XXVI - Sieć elektroenergetyczna

Projektant	inż. Wiesława Wilkowska	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 125-94-ZG	 podpis
------------	-------------------------	---	---

maj 2025 rok

1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz 1126)

2. Zakres i kolejność robót

- wytyczenie trasy linii kablowych
- wykopy liniowe i wykopy próbne - lokalizacja kolidujących sieci uzbrojenia terenu
- wykonanie przecisków
- posadowienie słupów oświetleniowych i szafki sterowania oświetleniem
- układanie linii kablowych
- montaż opraw oświetleniowych
- zasypanie wykopów z ubiciem gruntu
- pomiary elektryczne powykonawcze
- geodezyjny pomiar powykonawczy

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- czynna elektroenergetyczna sieć kablowa i napowietrzna o napięciu 0,4 kV
- drogi gminne - w zakresie ruchu drogowego

4. Zagrożenia występujące podczas wykonywania prac – skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- 4.1. Montaż latarni i przyłączenie lamp do sieci - 0,4 kV;
praca na wysokości powyżej 5 m, w pobliżu urządzeń o napięciu 0,4 kV
- porażenie prądem
 - upadek z wysokości powyżej 5 m
 - uderzenie, przygniecenie ładunkiem
- 4.2. Wykopy liniowe i układanie kabla w pasie dróg
- potrącenie przez pojazdy poruszające się po drodze

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy, instruktażu pracownikom udziela kierownik budowy w zakresie:

- ogólnych przepisów BHP
- informacji o możliwych zagrożeniach i ich rodzaju
- konieczności stosowania środków ochrony osobistej
- sposobu postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.

Wszelkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2013.492) oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy, przez osoby posiadające odpowiednie, aktualne uprawnienia, pod nadzorem osoby uprawnionej.

W celu zapobieżenia zagrożeniom należy:

- wyposażać pracowników w środki ochrony osobistej i egzekwować używanie tych środków
- obsługę maszyn i urządzeń powierzyć pracownikom przeszkolonym i upoważnionym, posiadającym kwalifikacje odpowiadające powierzonym zadaniom.
- używać sprzętu i maszyn sprawnych technicznie i nie stwarzających zagrożenia.
- stosować materiały posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty techniczne.
- teren robót oznakować i zabezpieczyć

ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ ROBÓT WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

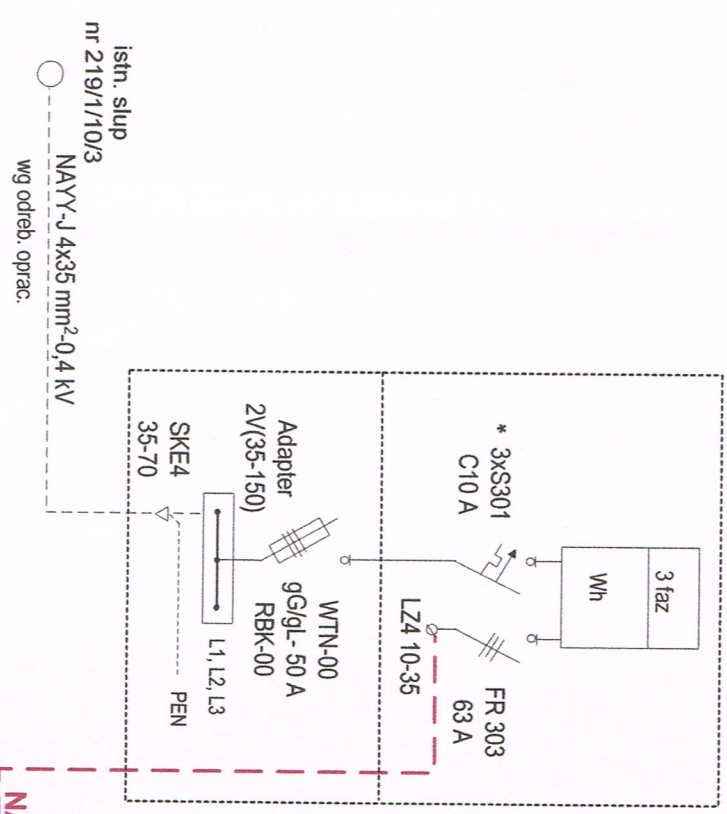

PROJEKTANT

inż. Wiesława Wilkowska
Zielona Góra, ul. M.C. Skłodowskiej 1/61

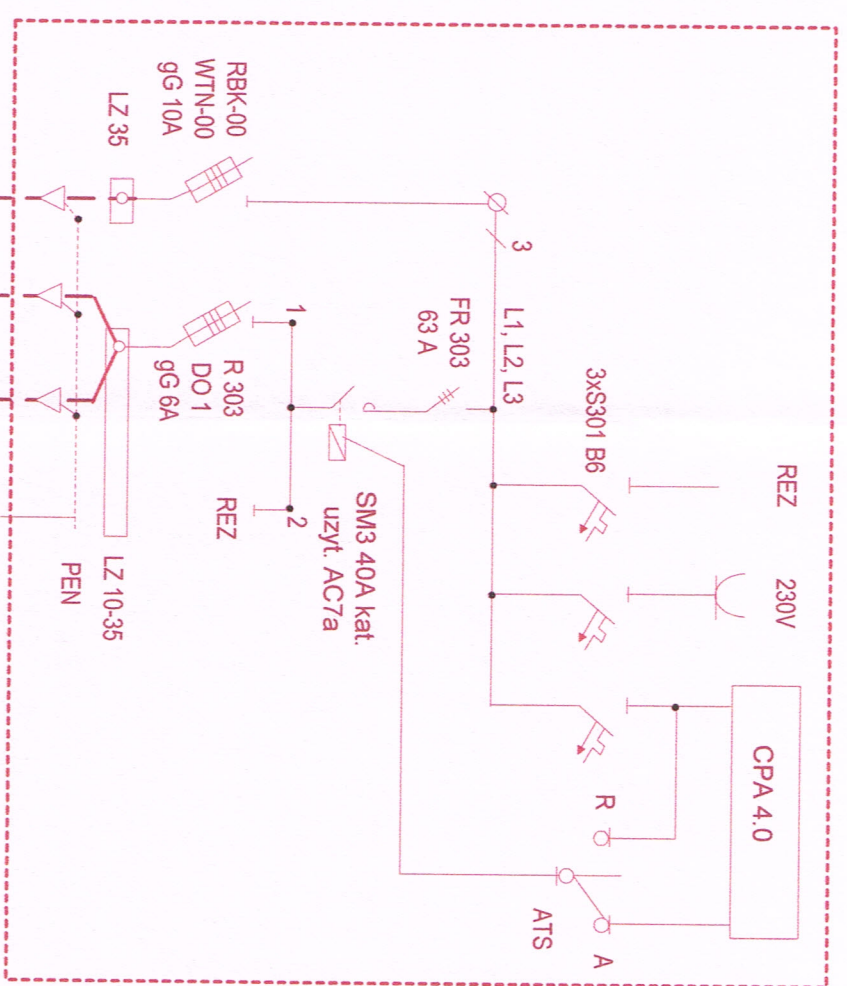
upr. nr 159/78/7 ~ 125/94/Zg

ZK1x-1P wg odrębnego opracowania

własność ENEA Operator sp. z o.o.
WTP nr 5954/2025/OD4ZR5



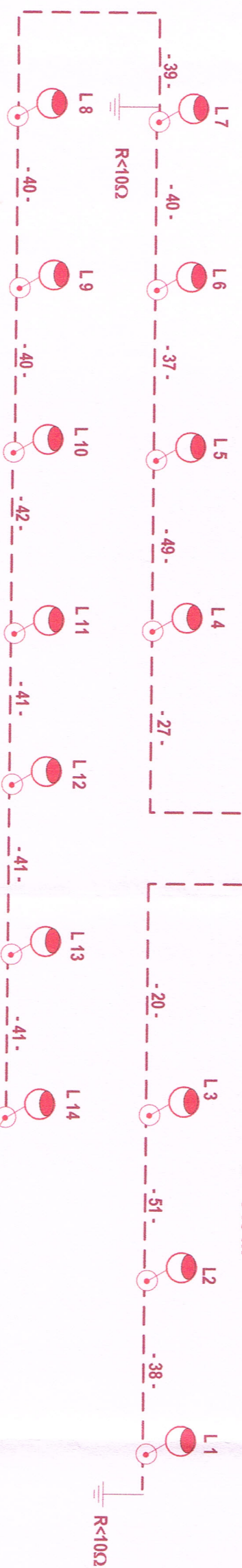
PROJ. SO - 219
Rościce - dz. nr 3



NAYY-J 4x35 mm²-0,4 kV
L = 5,0 m

OBW. OŚWIETLENIA
NAYY-J 4x25 mm²-0,4 kV
L = 546 m

R<10Ω



Istn. latarnia końcowa
Rościce - dz. nr 3
bud. nr 24

proj. latarnia - dz. nr 3
(wg rys. 1)

Istn. YAKY 4x25 mm²
obw. oświetlenia drogowego
w Rościcach

O B J A Ś N I E N I A :

SO-219 - projektowana szafka oświetlenia drogowego, w obudowie II kl. ochronności, o wymiarach: szer./głęb./wys. 600x245x1720 mm (z czego 560 mm zagłębione w ziemi).

NAYY-J 4x35 mm² - proj. linia kablowa zasilająca szafkę SO-219.

NAYY-J 4x25 mm² - proj. linie kablowe zasilające latarnie. Długości linii podano z zapasami i 3% dodatkiem na ułożenie faliste w ziemi.

L1 - L14 - projektowane latarnie z lampami LED 47 W

OCHRONA OD PORAZEN :
SAMOCZYNNIE SZYBKIE WYŁĄCZENIE
I STOSOWANIE URZĄDZEN II KL. OCHRONNOŚCI

CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ KABLI :

- NAYY-J 4x35 mm²-0,4 kV, L = 5 m
- NAYY-J 4x25mm²- 0,4 kV, L = 546 + 45 = 591 m
Σ L = 596 m

Usługi Ogólnobudowlane, Projektowanie i Nadzór					Nr umowy	
Wiesława Wilkowska					R1.3041.97.2024	
65-124 Zielona Góra ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1/61						
Sprawdzający:	mgr. inż. Arkadiusz Sadowski	data spr.	05.2025 r.	Nr upr.	130/90/ZG	podpis
Projektant:	inż. Wiesława Wilkowska	data oprac.	05.2025 r.	Nr upr.	125-94/ZG	podpis
Inwestor	Gmina Żary Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary					M. Wierzbicka
Temat	Sieć elektroenergetyczna kablowa n.n.-0,4 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Rościce					
Adres inwestycji	jeden. ewid. 081110_2 Żary gmina, obręb nr 0019 Rościce działki nr 3 i 8					
Nazwa rys.	SCHEMAT ZASILANIA					
Nr rys.						2

